



Introduction de la société italienne BENI STABILI sur NYSE Euronext à Paris

Paris, le 9 juin 2010 – NYSE Euronext annonce aujourd’hui l’introduction de la société italienne de gestion et d’investissement immobilier BENI STABILI sur NYSE Euronext à Paris.

Fondée en 1904 et détenue majoritairement par le groupe Foncière des Régions, BENI STABILI investit principalement dans des immeubles de bureaux proposés à la location à des entreprises dans le cadre de baux à moyen et long terme. BENI STABILI est également actif dans le secteur du développement immobilier en aménageant des immeubles ensuite destinés à la location. A travers sa filiale Beni Stabili Gestioni SGR, BENI STABILI assure également la promotion et la gestion de 10 fonds de placement immobilier.

Déjà cotée sur le marché principal de la bourse de Milan, BENI STABILI (code mnémonique : BNS) a été introduite sur NYSE Euronext à Paris suite à la cotation directe des 1.915.744.011 actions composant le capital de la société. La capitalisation boursière de BENI STABILI au jour de l’introduction s’élève à 1,1 milliard d’euros.

Cette opération est entre autre réalisée pour augmenter le flottant et la base d'actionnaires en lien avec la distribution par l'actionnaire principal de la société, Foncière des Régions, d'un dividende composé pour partie de titres BENI STABILI.

« Nous nous félicitons d'accueillir BENI STABILI sur NYSE Euronext, la quatrième société étrangère à rejoindre nos marchés européens cette année, a déclaré Ronald Kent, Vice Président Exécutif Groupe et Responsable des cotations internationales chez NYSE Euronext. Grâce à cette introduction, BENI STABILI va pouvoir poursuivre ses objectifs stratégiques de croissance en élargissant sa base d'investisseurs tout en bénéficiant de l'excellence des services proposés par NYSE Euronext. »

Aldo Mazzocco, Directeur Général de BENI STABILI, a ajouté : « *Nous sommes honorés d'être également coté à Paris et nous espérons que cette nouvelle opportunité attirera de plus en plus d'investisseurs français pour notre société : « Des Biens Stables ».* »

Contacts presse :

NYSE Euronext (Paris): 01 49 27 11 33

BENI STABILI :

Barbara Pivetta
+39 02 36664630
barbara.pivetta@benistabili.it

PMS Media Relations

Giancarlo Fre
+39 329 4205000
g.fre@pmsgroup.it

A propos de BENI STABILI

Crée en 1904, Beni Stabili est une société immobilière cotée à la bourse de Milan qui investit dans l'immobilier de bureau et l'immobilier à destination des particuliers dans les villes du nord et du centre de l'Italie. Le portefeuille total de Beni Stabili s'élèvait à 4,2 milliards d'euros au 31 décembre 2009. Celui-ci est géré au travers de plusieurs unités commerciales. L'unité commerciale Long Term Portofolio gère un portefeuille d'environ 3 milliards d'euros dans l'immobilier de bureau, la stratégie de gestion visant à renforcer les relations avec les locataires et à exploiter les opportunités futures. L'unité commerciale Development Portofolio est responsable de la gestion d'un portefeuille avoisinant les 0,3 milliards d'euros constitué de biens immobiliers et de terrains dont le développement nécessite des rénovations et des conversions de grande ampleur. L'unité commerciale Dynamic Portofolio cherche à maximiser la valeur d'un portefeuille d'un milliard d'euros en extrayant la valeur totale de chaque bien, et ce en incluant la rotation de biens. L'unité commerciale Local Administration offre des services de conseil et assiste les autorités locales dans la gestion et l'exploitation de leur patrimoine immobilier. Par ailleurs, Beni Stabili, à travers sa filiale Beni Stabili Gestioni SGR, assure la promotion et la gestion de fonds d'investissement immobiliers à destination des particuliers et des investisseurs institutionnels.

A propos de NYSE Euronext

NYSE Euronext (NYX) est l'un des principaux opérateurs de marchés financiers et fournisseurs de technologies de négociation innovantes. Sur ses marchés en Europe et aux Etats-Unis se négocient des actions, des contrats à terme, des options, des produits de taux et des ETP (exchange-traded products). Avec un total de plus de 8 000 valeurs cotées, les échanges sur les marchés au comptant de NYSE Euronext - le New York Stock Exchange, NYSE Euronext, NYSE Amex, NYSE Alternext et NYSE Arca - représentent un tiers des volumes mondiaux, ce qui en fait le groupe boursier le plus liquide au monde. NYSE Euronext gère également NYSE Liffe, le premier marché dérivés en Europe et le deuxième marché dérivés mondial en valeur des échanges. Le groupe offre une large gamme de produits et de solutions technologiques, de connectivité et de données de marché à travers NYSE Technologies. NYSE Euronext fait partie de l'indice S&P 500 et est le seul opérateur boursier appartenant à l'indice S&P 100 et figurant au classement Fortune 500. Pour plus d'informations : www.nyx.com