



## Introduction de la société EURASIA GROUPE sur NYSE Alternext

Le 2 février 2010 – NYSE Euronext annonce aujourd’hui l’introduction d’EURASIA GROUPE, société spécialisée dans l’immobilier commercial, sur NYSE Alternext.

L’admission d’EURASIA GROUPE (mnémonique : ALEUA – ISIN : FR0010844001) par cotation directe sur NYSE Alternext fait suite à un placement privé préalable de 1 386 025 actions nouvelles au prix de 9,16 euros par action, réalisé auprès d’investisseurs qualifiés. Au total, 7 126 025 actions sont admises aux cotations à ce même prix de 9,16 €. La capitalisation boursière au jour de l’introduction s’élève à 65,3 M€.

« *Nous nous réjouissons d’accueillir EURASIA GROUPE sur NYSE Alternext* », déclare Ronald Kent, Vice Président Exécutif Groupe et Responsable des cotations internationales chez NYSE Euronext. « *Grâce à cette introduction, EURASIA GROUPE bénéficie désormais d’un marché aux règles de fonctionnement novatrices qui apportent la transparence et favorisent la liquidité.* »

« *L’admission sur NYSE Alternext concrétise le travail effectué au cours de ces dernières années et je suis particulièrement fier de l’ensemble de nos collaborateurs. Le succès de cette introduction en Bourse, à sa mesure, marque une nouvelle fois les liens existants et grandissants entre la Chine et la France dont nous sommes originaires* », a déclaré Hsuehsheng WANG, Président Directeur Général d’EURASIA GROUPE.

EURASIA GROUPE est spécialisé sur le marché de l’investissement et de la location dans l’immobilier commercial de magasins et de show room, dans l’immobilier d’entrepôts logistiques, dans celui de bureau et dans l’hôtellerie. A fin 2009, tous les actifs détenus ou gérés par EURASIA GROUPE étaient situés en Ile de France. A cette même date, la société recensait environ 350 locataires.

NYSE Alternext compte aujourd’hui 126 sociétés cotées, dont des sociétés originaires de Belgique, du Canada, de Chine, de France, d’Italie, du Luxembourg, des Pays-Bas, d’Espagne, du Royaume-Uni et des Etats-Unis. Ces sociétés ont levé un total de plus de 2,22 milliards d’euros et représentent une capitalisation boursière globale de 4,2 milliards d’euros.

### Contacts presse :

#### NYSE Euronext (Paris)

Caroline Tourrier : +33 (0)1 49 27 10 82 - [ctourrier@nyx.com](mailto:ctourrier@nyx.com)

#### Atout Capital

Cédric Beudin : +33 (0) 1 56 69 61 83 - [cedric.beudin@atoutcapital.com](mailto:cedric.beudin@atoutcapital.com)

Alexis Martin : +33 (0) 1 56 69 61 87 - [alexis.martin@atoutcapital.com](mailto:alexis.martin@atoutcapital.com)

#### **A propos d'EURASIA GROUPE**

EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m<sup>2</sup> à environ 5 000 m<sup>2</sup>. Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité. Au mois de février 2010, le parc immobilier sous gestion s'élève à 253 483 m<sup>2</sup> et comprend 29 sites divisés à ce jour en 522 lots loués à des tiers. EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2008 de 8,4 M€ en croissance de 15% par rapport à 2007, et de 5,8 M€ au cours du premier semestre 2009.

Pour plus d'informations : [www.eurasiegroupe.com](http://www.eurasiegroupe.com)

#### **A propos de NYSE Euronext**

NYSE Euronext (NYX) est l'un des principaux opérateurs de marchés financiers et fournisseurs de technologies de négociation innovantes. Sur ses marchés en Europe et aux Etats-Unis se négocient des actions, des contrats à terme, des options, des produits de taux et des ETP (*exchange-traded products*). Avec un total de plus de 8.000 valeurs cotées, les échanges sur les marchés au comptant de NYSE Euronext - le New York Stock Exchange, NYSE Euronext, NYSE Amex, NYSE Alternext et NYSE Arca - représentent près de 40% des volumes mondiaux, ce qui en fait le groupe boursier le plus liquide au monde. NYSE Euronext gère également NYSE Liffe, le premier marché dérivés en Europe et le deuxième marché dérivés mondial en valeur des échanges. Le groupe offre une large gamme de produits et de solutions technologiques, de connectivité et de données de marché à travers NYSE Technologies. NYSE Euronext fait partie de l'indice S&P 500 et est le seul opérateur boursier appartenant à l'indice S&P 100 et figurant au classement Fortune 500.

Pour plus d'informations : [www.nyx.com](http://www.nyx.com)