

CONTACTO - Medios:

Amsterdam +31.20.721.4133
Dublin +353 1 617 4221
Oslo +47 22 34 17 40

Brussels +32.2.620.15.50
Lisbon +351.210.600.614
Paris +33.1.70.48.24.45

CONTACTO – Relaciones con inversores:

+33.1.70.48.24.17

LA SOCIMI HEALTHCARE ACTIVOS YIELD EMPIEZA A COTIZAR EN EURONEXT ACCESS PARIS

- La capitalización inicial de la compañía asciende a 164 millones de euros
- Es la novena SOCIMI española que se incorpora este año a los mercados de Euronext
- Euronext cuenta con más de 100 firmas inmobiliarias cotizadas en sus mercados, de las que 15 son españolas



Madrid, París – 1 de octubre de 2020 – Euronext, el principal operador de mercados de capitales en Europa, ha anunciado hoy que 114.459.600 títulos de Healthcare Activos Yield, SOCIMI creada en agosto de 2019 por Healthcare Activos y Altamar Capital Partners, han empezado a cotizar en Euronext Access Paris. La incorporación de la SOCIMI española confirma la posición de Euronext como mercado de referencia para las compañías europeas del sector inmobiliario, y la firma se suma a las otras ocho SOCIMIs españolas que ya cotizan en Euronext en 2020.

Los títulos de Healthcare Activos Yield han empezado a cotizar en Euronext Access a través del procedimiento conocido como listing técnico, en el que las acciones se incorporan al mercado sin la necesidad de llevar a cabo una oferta pública de venta. El precio de salida de las acciones de la SOCIMI se ha fijado en 1,43 euros, por lo que su capitalización en el momento de inicio de la cotización asciende a 163,7 millones de euros.

Healthcare Activos Yield cuenta con una cartera de 27 activos con un valor de activos aproximado de 310 millones de euros. La compañía selecciona inmuebles de calidad ya en funcionamiento y que operan en virtud de contratos de alquiler a largo plazo garantizados con operadores europeos de primer nivel. Estos activos se componen de 18 residencias para la tercera edad, dos hospitales, dos centros sociosanitarios y cinco policlínicos y asistencia de día. Entre los inquilinos se encuentran operadores de primer nivel como Quirón Salud, Colisée, Maisons de Famille/Amavir, Ballesol, Emera, Viamed o Clece.

Jorge Guarner, Presidente de Healthcare Activos Yield, ha señalado: *“Con el comienzo de la cotización de Healthcare Activos Yield en Euronext Access Paris, mostramos nuestro compromiso con una estrategia de crecimiento y desarrollo a largo plazo, para convertirnos en un referente del sector a nivel europeo”*.

Esta operación eleva a diez el número de compañías españolas de todos los sectores que han empezado a cotizar este año en Euronext, entre las que figuran empresas de los sectores tecnológico e inmobiliario, por lo que Euronext cuenta en la actualidad con 19 empresas españolas cotizadas.

Mercado de referencia para el sector inmobiliario

Euronext es un mercado de referencia para las compañías inmobiliarias europeas con alrededor de 100 emisores de este sector que representan una capitalización bursátil agregada de cerca de 87.000 millones de euros a 31 de agosto de 2020, entre las que figuran compañías de la talla de Brookfield, Klepierre, Gecina, MERLIN Properties, WDP, Nexity y Aedifica. Euronext ofrece acceso a una base de más de 800 inversores

institucionales activos en este sector de más de 40 países, con una importante representación de Reino Unido, Francia y Estados Unidos. Estos inversores cuentan con perfiles de inversión variados, invierten en distintas fases de crecimiento de las compañías inmobiliarias y ofrecen una fuente de liquidez única. Las compañías inmobiliarias cotizadas en Euronext han captado €17.300 millones en ampliaciones de capital y €29.400 millones en emisiones de bonos desde 2015 (datos a 31 de agosto de 2020).



Pie de foto: Fernando Olaso (Managing Partner de Altamar), Susana de Antonio (Responsable del mercado español y de la iniciativa EU Tech Hub de Euronex), Albert Fernández (CEO de Healthcare Activos Yield) y Miguel Zurita (Managing Partner de Altamar).

CONTACTO GRUPO ALBIÓN

Gonzalo Delgado (Grupo Albion/Madrid): +34 91 531 28 88; gdelgado@grupoalbion.net
Teresa Vicent (Grupo Albión/Madrid): +34 91 531 28 88; tvicent@grupoalbion.net

Sobre Healthcare Activos Yield

Healthcare Activos Yield es un vehículo de inversión creado en agosto de 2019 por Healthcare Activos y Altamar Capital Partners, y cuenta en la actualidad con una cartera de 27 activos y cerca de €310m de valor de activos. Healthcare Activos Yield invierte en activos inmobiliarios en los sectores de la tercera edad y sanitarios, y tiene vocación de crecimiento vía la adquisición de activos seleccionados y estables de gran calidad, ya en operación y alquilados a largo plazo a operadores de primer nivel europeos, asegurando retornos atractivos para sus accionistas vía dividendos. Los promotores y gestores de Healthcare Activos Yield son Healthcare Activos, plataforma integral líder en Iberia en la inversión y gestión a largo plazo de activos inmobiliarios en el sector salud fundada por su actual Presidente Ejecutivo, Jorge Guarner y cuyo Consejero Delegado es Albert Fernández; y Altamar Capital Partners, firma independiente líder en la gestión de activos privados con cerca de 8.000 millones euros en patrimonio comprometidos. Para más información, consultar www.healthcareactivosyield.com.

Sobre Euronext

Euronext es el principal mercado de valores paneuropeo y conecta a las economías locales con los mercados de capitales globales para acelerar la innovación y el crecimiento sostenible. Opera los mercados regulados de Bélgica, Francia, Irlanda, Países Bajos, Noruega y Portugal. Con más de 1.500 emisores cotizados que suman una capitalización bursátil de 3,8 billones de euros (datos a junio de 2020), Euronext cuenta con una representación sin competencia de empresas cotizadas de primer nivel —26 están integradas en el Morningstar® Eurozone 50 IndexSM— y una base de clientes nacionales e internacionales muy sólida y diversificada. Euronext explota mercados regulados y transparentes de acciones y derivados y es la mayor plataforma de cotización de deuda y fondos del mundo. Su relación de productos incluye acciones, divisas, fondos cotizados (ETF), *warrants* y certificados, bonos, derivados, materias primas e índices. Euronext también aprovecha su experiencia en la gestión de mercados para proporcionar tecnología y servicios gestionados a terceros. Además de su principal mercado regulado, Euronext también opera Euronext

GrowthTM y Euronext AccessTM, que simplifican la salida a bolsa de las pymes. La bolsa noruega y su filial de compensación y liquidación, que operan conjuntamente como Oslo Børs VPS, se incorporaron a Euronext en junio de 2019. Para las últimas noticias, puede consultar Twitter (twitter.com/euronext) y LinkedIn (linkedin.com/euronext).

Nota legal. Exención de responsabilidad

Este comunicado de prensa se distribuye únicamente con fines informativos y no constituye una recomendación para emprender actividades de inversión. Este comunicado de prensa se proporciona «tal como está», sin realizar ninguna manifestación ni aportar ninguna garantía de ningún tipo. Si bien se han tomado las medidas necesarias para garantizar la exactitud del contenido, Euronext no garantiza su exactitud ni exhaustividad. Euronext no se hace responsable de pérdidas o daños de cualquier naturaleza derivados del uso y el recurso del lector a la información proporcionada, así como de ninguna acción llevada a cabo basándose en esta. No se considerará que la información expuesta o mencionada en este documento constituye un derecho ni una obligación. La generación de derechos y obligaciones en relación con los productos financieros que se negocian en las bolsas operadas por parte de las filiales de Euronext dependerá exclusivamente de las normas aplicables del operador de mercado. Todos los derechos de propiedad e intereses de la presente publicación o relacionados con esta pertenecen a Euronext.

Este comunicado de prensa utiliza los datos a fecha de su redacción. Euronext hace referencia a Euronext N.V. y a sus afiliadas. La información sobre las marcas registradas y los derechos de propiedad intelectual de Euronext está disponible en www.euronext.com/terms-use.

© 2020, Euronext N.V. Todos los derechos reservados.

Grupo Euronext procesa sus datos personales con el fin de ofrecerle información sobre Euronext (el «Propósito»). Con respecto del tratamiento de sus datos personales, Euronext actuará de conformidad con sus obligaciones en virtud del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos, RGPD) y cualquier legislación, normativa y reglamento nacional que implemente el RGPD, con arreglo a lo establecido en su declaración de privacidad disponible en: <https://www.euronext.com/en/privacy-policy>.

De conformidad con la legislación aplicable, ostenta derechos con respecto del tratamiento de sus datos personales.

- si desea obtener más información sobre sus derechos, consulte la web: https://www.euronext.com/data_subjects_rights_request_information
- para realizar una consulta relativa al tratamiento de sus datos o para darse de baja de este servicio de comunicados de prensa, utilice nuestro formulario de consultas relativas al tratamiento de datos, disponible en <https://connect2.euronext.com/form/data-subjects-rights-request> o envíe un correo electrónico a nuestro responsable de protección de datos a través de la dirección dpo@euronext.com.