



Levallois, le 28 octobre 2009

Chiffre d'affaires au 30 septembre 2009

Entrepaticuliers.com, 1^{er} site immobilier de vente entre particuliers sur Internet, cotée sur Alternext (ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT), publie ce jour son chiffre d'affaires au 30 septembre 2009.

Le marché de l'immobilier : des volumes de biens mis en vente toujours en baisse (baromètre Entrepaticuliers.com, septembre 2009)

En septembre, les indicateurs qui ont été relevés dans le cadre du baromètre réalisé mensuellement par Entrepaticuliers.com enregistrent un nouveau recul des prix⁽¹⁾, poursuivant la tendance déjà observée sur les mois précédents. Le délai de transaction moyen s'allonge nettement à 13 semaines, soit le délai le plus long observé depuis le début de l'année. Et le taux de négociation augmente, après 4 mois de stabilité, pour atteindre 9,2%. L'évolution de ces indicateurs, combinée au décalage qui s'est creusé entre acheteurs et vendeurs, pourraient se traduire par une fin d'année marquée par un volume de transactions toujours dégradé.

Chiffre d'affaires 9 mois : 8,7 M€

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2009 s'établit à 8,7 M€ contre 12,5 M€ sur la même période en 2008, en baisse de 30,3%⁽²⁾.

Pénalisé par le recul du volume d'activité observé sur le marché ces neuf derniers mois, le nombre d'annonces payées du site Entrepaticuliers.com s'inscrit en baisse de 48,5% sur la période (37 255 annonces contre 72 392 en 2008 à période comparable). Ainsi, les annonces premium baissent de 53% et les annonces basiques de 45% sur neuf mois.

Préserver la rentabilité tout en anticipant le redémarrage

Compte tenu de la forte notoriété dont bénéficie la société, Entrepaticuliers.com poursuit la maîtrise de ses investissements publicitaires à un niveau réduit, permettant de préserver sa rentabilité.

Confiant pour l'avenir et afin de profiter pleinement de la reprise attendue du marché, désormais envisagée début 2010, Entrepaticuliers.com continue à concentrer ses efforts sur son cœur de métier et se démarquer de la concurrence, en élaborant de nouveaux services destinés à faciliter la vente de biens immobiliers sans intermédiaire.

Entrepaticuliers.com souligne enfin que sa situation financière reste très solide, marquée par une absence d'endettement, et une trésorerie s'élevant au 30 septembre 2009 à 15,5 M€ (après le versement le 9 juillet d'un premier dividende pour un montant global de 3,87 M€, et avant le versement d'un second dividende pour un montant global de 3,89 M€ prévu le 18 novembre 2009).



Prochains rendez-vous :

- Chiffre d'affaires de l'exercice 2009 : 3 mars 2010, après bourse
- Résultats de l'exercice 2009 : 30 mars 2010, après bourse

(1) Appartements : septembre -0,4%, cumul 9 mois -7,4% ; Maisons : septembre -0,5%, cumul 9 mois -7,1% (source : baromètre Entrepaticuliers.com, septembre 2009)

(2) Données consolidées après prise en compte des avoirs établis au cours des trois premiers trimestres 2009, de la reprise de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 6 mois dotée au 31 décembre 2008, de la reprise de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 12 mois dotée au 31 décembre 2008 et de la dotation au 30 septembre 2009 de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 6 mois, de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 12 mois au titre de 2008 et de la provision d'avoirs à établir relative à la garantie à 12 mois au titre de 2009, pour un impact total net négatif de 1 608 K€ contre 2 766 K€ sur la même période en 2008

A propos d'Entrepaticuliers.com

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entrepaticuliers.com est le 1^{er} site immobilier de ventes entre particuliers sur Internet, avec, en 2009, toujours plus d'un bien immobilier sur 4 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 9 ans, Entrepaticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

Entrepaticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE EURONEXT depuis février 2007 (code ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT, classification ICB : 5555 Media Agencies)

CONTACT



Stéphane ROMANYSZYN

Président
Directeur Général

investisseurs@entrepaticuliers.com

Tél : 01.47.15.50.50

Patrick RAVAUD

Directeur
Administratif et Financier

Relations investisseurs

Alexandre Commerot
acommerot@actifin.fr

Relations presse

Nadège Morlais
nmorlais@actifin.fr

Tél : 01.56.88.11.11