

29 januari 2009

Koers	4,99
Aantal aandelen (m)	1,30
Marktkapitalisatie (m)	6,487

Eigen vermogen FY07/08	3,1638
Netto fin. schuld FY07/08	5,044

Hoog/laag 12 maand: 5,50 / 4,00

(in miljoen EUR)	FY03/04	FY04/05	FY05/06	FY06/07	FY07/08
Bedrijfsopbrengsten	0,881	3,879	4,137	10,689	8,167
Groei in %	1,2%	340,2%	6,7%	158,4%	-23,6%
EBIT	0,25197	0,927	0,681	1,448	1,093
EBIT%	28,6%	23,9%	16,4%	13,5%	13,4%
EBITDA	0,255	0,929	0,707	1,549	n.b.
EBITDA%	28,9%	24,0%	17,1%	14,5%	n.b.
Netto resultaat	0,159	0,599	0,360	0,744	0,497
Netto cashflow	0,162	0,601	0,386	0,845	n.b.

	FY03/04	FY04/05	FY05/06	FY06/07	FY07/08
Winst per aandeel	0,16	0,60	0,36	0,57	0,38
Boekwaarde per aandeel	0,32	0,62	0,98	2,05	2,43
Netto dividend	0,00	0,10	0,00	0,34	0,23
Koers/boekwaarde *	n.r.	n.r.	n.r.	2,43	2,05
Koers/winstverhouding *	n.r.	n.r.	n.r.	8,72	13,05
Dividendrendement *	n.r.	n.r.	n.r.	6,8%	4,5%

\*: op basis van koersen eind september, voor 2006/07 en 2007/08 huidige koers

## Bedrijfsomschrijving

SV Patrimonia werd in juli 2003 opgericht door Vincent Schobbens. In augustus 2006 versterkt bestuurder Jean-Yves Desgain het management, tevens vervoegden 4 mensen het bedrijf om de prospectie-inspanningen te verhogen. De activiteiten ten tijde van de beursgang waren de trading in vastgoed (kopen en verkopen op korte termijn). Met het geld van de beursgang wou het bedrijf actief worden in woningrenovatie en projectontwikkeling. Ook zocht het bedrijf meer eigen middelen om op een grotere schaal te kunnen opereren. Elke aankoop vergt immers 10% à 15% van de aankoopwaarde eigen middelen, het restant wordt via bankkredieten gefinancierd.

Het bedrijf zette in april 2007 de stap naar de Vrije Markt Brussel via een kapitaalverhoging van 1,53 miljoen euro. De introductieprijs bedroeg 5,10 euro. Ook gaf het bedrijf een obligatielening uit van 2 miljoen euro met een rente van 8% tot 2012. 23,08% van de aandelen zijn publiek.



**Disclaimer.** Deze publicatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen beleggingsadvies, noch een aanbod, aansporing of aanbeveling tot het kopen of verkopen van een belegging of tot het verwezenlijken van enige andere verrichting. Zij is niet gericht naar of bedoeld voor publicatie of verspreiding onder personen in jurisdicties waar zulks zou resulteren in het schenden van enige toepasselijke wet of reglementering.

Alhoewel deze publicatie te goeder trouw werd uitgegeven, wordt geen enkele waarborg gegeven, noch uitdrukkelijk, noch stilzwijgend. NYSE Euronext en de met haar verbonden vennootschappen (inclusief hun bestuurders, werknemers of aangestelden) op wiens website(s), deze publicatie weergegeven wordt, wijzen elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid -van welke aard ook- in verband met de nauwkeurigheid, juistheid of volledigheid van deze publicatie uitdrukkelijk af.

U dient de juistheid van de informatie in deze publicatie zelf te controleren en, indien u producten op de NYSE Euronext markten wenst te verhandelen of aan te bieden, zich voorafgaandelijk te vergewissen van de op u van toepassing zijnde wettelijke rechten en verplichtingen en van de risico's die verbonden aan de desbetreffende producten.

