

# SV PATRIMONIA

## Marché Libre

8 décembre 2008

Cours	4,10
Nombre d'actions (m)	1,300
Cap. boursière (euro m)	5,33

Fonds propres FY07/08	3,1638
Dette fin. nette FY07/08	5,044

Haut/bas 12 mois: 5,55 / 4,10

(en millions d'EUR)	FY03/04	FY04/05	FY05/06	FY06/07	FY07/08
Chiffre d'affaires	0,881	3,879	4,137	10,689	8,167
Croissance en %	1,2%	340,2%	6,7%	158,4%	-23,6%
Bénéfice opérationnel	0,25197	0,927	0,681	1,448	1,093
en % du chiffre d'affaires	28,6%	23,9%	16,4%	13,5%	13,4%
Cash-flow opérationnel	0,255	0,929	0,707	1,549	n.c.
en % du chiffre d'affaires	28,9%	24,0%	17,1%	14,5%	n.c.
Résultat net	0,159	0,599	0,360	0,744	0,497
Cash-flow net	0,162	0,601	0,386	0,845	n.c.

	FY03/04	FY04/05	FY05/06	FY06/07	FY07/08
Bénéfice par action	0,16	0,60	0,36	0,57	0,38
Fonds propres par action	0,32	0,62	0,98	2,05	2,43
Dividende net	0,00	0,10	0,00	0,34	n.c.
Cours/fonds propres *	n.c.	n.c.	n.c.	2,00	1,68
Cours/bénéfice *	n.c.	n.c.	n.c.	7,17	10,72
Rendement de dividende*	n.c.	n.c.	n.c.	8,2%	n.c.

\*: sur base des cours fin septembre, pour 2006/07 et 2007/08 le cours actuel

## Description de la société

SV Patrimonia fut créée en juillet 2003 par Vincent Schobbens. En août 2006 l'administrateur Jean-Yves Desgain renforce le management, en même temps 4 personnes ont rejoint la société pour augmenter la prospection. Les activités de base sont le trading en immobilier (achat et vente à court terme). Avec les moyens financiers de l'augmentation du capital la société veut se diversifier dans la rénovation d'immeubles et dans le développement de projets. La société cherchait aussi plus de moyens financiers pour pouvoir opérer sur une échelle plus grande. Chaque achat en fait nécessite 10% à 15% du prix d'achat en fonds propres, le restant est financé par des crédits bancaires.



La mise en bourse de SV Patrimonia a eu lieu en avril 2007. Elle a procédé à une augmentation du capital de 1,53 millions d'euros. Le prix d'introduction était de 5,10 euro. La société a aussi émis un emprunt obligataire de 2 millions d'euros avec un taux d'intérêt de 8% et une échéance en 2012. 23,08% des actions de la société se trouvent dans le public.

**Disclaimer.** Cette publication est donnée uniquement à titre d'information et ne constitue en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente de placements ou d'engagement dans toute autre transaction. Elle n'est pas destinée à être publiée ou communiquée à toute personne dans toute juridiction où ceci aurait pour effet d'enfreindre les lois ou règlements applicables.

Bien que cette publication soit émise de bonne foi, aucune garantie n'est donnée, ni explicite, ni implicite. NYSE Euronext et ses sociétés liées (ainsi que leurs administrateurs, employés et mandataires) au(x) site(s) web desquelles la publication paraît, décline toute responsabilité –de quelque nature- à propos de la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de cette publication.

Vous devez contrôler l'exactitude des informations dans cette publication vous-même et, au cas où vous souhaiteriez négocier ou offrir à la vente des produits sur les marchés de NYSE Euronext, au préalable vérifier les obligations et droits légaux qui nous sont applicables sur vous ainsi que les risques y afférents.

