

# ANTIGOON INVEST

Marché  
Libre

3 décembre 2008

Cours	7,00
Nombre d'actions (m)	1,1572
Cap. boursière (euro m)	8,1005

Fonds propres FY07	3,021
Dette fin. nette FY07	4,466

Haut/bas 12 mois: --- / ---

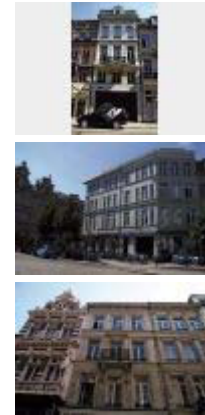
(en millions d'EUR)	FY07	FY08E	FY09E	FY10E
Revenus locatifs	0,626	0,790	1,022	1,337
Croissance en %	n.c.	26,1%	29,4%	30,9%
Bénéfice opérationnel	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
en % du chiffre d'affaires	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Cash-flow opérationnel	0,413	0,409	0,610	0,885
en % du chiffre d'affaires	65,9%	51,8%	59,7%	66,2%
Résultat net	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Cash-flow net	0,293	0,112	0,206	0,288

(E: prévisions du prospectus)

	FY07	FY08E	FY09E	FY10E
Bénéfice par action	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Fonds propres par action	3,02	n.c.	n.c.	n.c.
Dividende net	0,00	n.c.	n.c.	n.c.
Cours/fonds propres	2,32	n.c.	n.c.	n.c.
Cours/bénéfice	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Rendement de dividende	0,0%	n.c.	n.c.	n.c.

## Description de la société

Antigoon Invest est une société foncière belge dont le but est d'investir dans des sociétés de patrimoine comprenant des immeubles en Belgique, situés de préférence au centre-ville et mis en location commerciale ou résidentielle. Le portefeuille actuel contient 9 sociétés de patrimoine propriétaires d'immeubles situés à Anvers, Malines et Turnhout. Les loyers proviennent pour 47% de locations commerciales (magasins), 47% de locations résidentielles (appartements) et 6% de bureaux.



La société prépare son introduction sur le Marché Libre en octobre 2008 par une augmentation de capital de 1,25 million d'euros. Des 220.000 nouvelles actions offertes, 157.216 actions ont été souscrites (71,5%). Le prix d'introduction est de 7 euro. La première cotation est prévue pour le 9 décembre 2008.

L'objectif de l'introduction en bourse est de récolter les moyens financiers pour le financement de la croissance du groupe. Antigoon Invest prévoit déjà payer un dividende sur l'année 2008.

**Disclaimer.** Cette publication est donnée uniquement à titre d'information et ne constitue en aucune sorte une offre, sollicitation ou recommandation d'achat ou de vente de placements ou d'engagement dans toute autre transaction. Elle n'est pas destinée à être publiée ou communiquée à toute personne dans toute juridiction où ceci aurait pour effet d'enfreindre les lois ou règlements applicables.

Bien que cette publication soit émise de bonne foi, aucune garantie n'est donnée, ni explicite, ni implicite. NYSE Euronext et ses sociétés liées (ainsi que leurs administrateurs, employés et mandataires) au(x) site(s) web desquelles la publication paraît, décline toute responsabilité –de quelque nature- à propos de la précision, l'exactitude et l'exhaustivité de cette publication.

Vous devez contrôler l'exactitude des informations dans cette publication vous-même et, au cas où vous souhaiteriez négocier ou offrir à la vente des produits sur les marchés de NYSE Euronext, au préalable vérifier les obligations et droits légaux qui nous sont applicables sur vous ainsi que les risques y afférents.

