

# TETRYS

Vrije  
Markt

8 december 2008

Koers	5,30
Aantal aandelen (m)	0,6664
Marktkapitalisatie (m)	3,5319

Eigen vermogen 09/08	1,4815
Netto fin. schuld 09/08	2,385

Hoog/laag 12 maand: 5,35 / 4,20
---------------------------------

(in miljoen EUR)	09/2007	09/2008	09/2009E	09/2010E	09/2011E
Bedrijfsopbrengsten	0,000	0,040	1,723	10,936	10,804
Groei in %	n.r.	n.r.	4211,5%	534,8%	-1,2%
EBIT	n.b.	-0,230	n.b.	n.b.	n.b.
EBIT%	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
EBITDA	-0,046	-0,177	-0,128	1,021	2,141
EBITDA%	n.r.	n.r.	-7,4%	9,3%	19,8%
Netto resultaat	-0,050	-0,287	-0,312	0,6504	1,1728
Netto courante cashflow	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.

(alle cijfers werden uit het prospectus overgenomen)

	09/2007	09/2008	09/2009E	09/2010E	09/2011E
Winst per aandeel	-0,10	-0,43	-0,47	0,98	1,76
Boekwaarde per aandeel	1,90	2,22	1,66	2,63	4,39
Netto dividend	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koers/boekwaarde *	n.r.	2,38	3,20	2,01	1,21
Koers/winstverhouding *	n.r.	n.r.	n.r.	5,43	3,01
Dividendrendement *	n.r.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

\*: op basis van de huidige koers

AANDELEN VRIJE MARKT BRUSSEL

## Bedrijfsomschrijving

Tetrys werd in juli 2007 opgericht als filiaal van SV Patrimonia. Terwijl SV Patrimonia zich richt op het kopen en verkopen van vastgoed (bv. kantoren, appartementen, woningen, ...) specialiseert Tetrys zich in projectontwikkeling van residentieel vastgoed langs de as Brussel/Luxemburg. Ze heeft een twintigtal projecten in portefeuille, enerzijds gaat het om de bouw van residentiële projecten, anderzijds om verkavelingen. Een aantal lopende projecten betreffen de bouw van 30 tot 40 appartementen (Waals-Brabant, Gembloux en het Brusselse Gewest). Bij haar oprichting bedroeg de waarde van een Tetrys-aandeel 2 euro.

Tetrys werd in april 2008 op de Vrije Markt Brussel geïntroduceerd via een kapitaalverhoging van 0,77 miljoen euro (uitgifte van 166.400 nieuwe aandelen aan 4,62 euro). Tegelijkertijd gaf het bedrijf een obligatielening uit van 1,25 miljoen euro uit met een looptijd van 5 jaar en een rente van 10%. Het opgehaalde geld dient om de projecten uit te voeren. Na de kapitaalverhoging zal het publiek 24,97% van de aandelen bezitten, SV Patrimonia 63,78% en Becimmo 11,25% (vennootschap van Bruno Charles).



**Disclaimer.** Deze publicatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen beleggingsadvies, noch een aanbod, aansporing of aanbeveling tot het kopen of verkopen van een belegging of tot het verwezenlijken van enige andere verrichting. Zij is niet gericht naar of bedoeld voor publicatie of verspreiding onder personen in jurisdicties waar zulks zou resulteren in het schenden van enige toepasselijke wet of reglementering.

Alhoewel deze publicatie te goeder trouw werd uitgegeven, wordt geen enkele waarborg gegeven, noch uitdrukkelijk, noch stilzwijgend. NYSE Euronext en de met haar verbonden vennootschappen (inclusief hun bestuurders, werknemers of aangestelden) op wiens website(s), deze publicatie weergegeven wordt, wijzen elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid -van welke aard ook- in verband met de nauwkeurigheid, juistheid of volledigheid van deze publicatie uitdrukkelijk af.

U dient de juistheid van de informatie in deze publicatie zelf te controleren en, indien u producten op de NYSE Euronext markten wenst te verhandelen of aan te bieden, zich voorafgaandelijk te vergewissen van de op u van toepassing zijnde wettelijke rechten en verplichtingen en van de risico's die verbonden aan de desbetreffende producten.

