

**CORPORATE EVENT NOTICE:** Offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire  
**IPBM**  
**PLACE:** Paris  
**AVIS N° :** PAR\_20081003\_03499\_EUR  
**DATE:** 03/10/2008  
**MARCHÉ:** Euronext Paris

Ce jour, 3 octobre 2008, l'Autorité des marchés financiers a fait connaître que l'offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire visant les actions de la société IPBM, initiée par GE Real Estate France OPCI Diversifié, au prix de 25,65 EUR par action, sera ouverte du 6 au 17 octobre 2008 inclus.

#### ***Ouverture et calendrier de l'offre***

1- L'offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire est présentée par Oddo Corporate Finance, agissant pour le compte de l'initiateur dont le siège social est : 2-4 rue Pillet-Will 75009 Paris.

GE Real Estate France OPCI Diversifié détient 19 079 899 actions IPBM, soit 97,59% du capital et des droits de vote de la société.

2- Oddo Corporate Finance agissant pour le compte de l'initiateur, s'est engagé irrévocablement à acquérir sur le marché au prix unitaire de 25,65 EUR par action, du 6 au 17 octobre 2008 inclus, toutes les actions IPBM qui seraient présentées à la vente, étant précisé que les frais de négociation seront à la charge des vendeurs.

NOTA : En application de l'article 261-1 II du Règlement général de l'AMF, le cabinet Paper Audit & Conseil, représenté par Monsieur Xavier Paper, a été mandaté comme expert indépendant par la société IPBM.

#### ***Changement de groupe de cotation***

A partir du 06/10/2008, les actions IPBM seront transférées du groupe de cotation 13 au groupe de cotation 65.

Nv groupe de cotation:	65	Cotation:	Fixing
Unit / %:	Unit	Quotité:	1
Libellé:	IPBM		
ISIN:	FR0000050882	Code Euronext:	FR0000050882
Mnémonique:	IPBM		

### **Reprise de cotation**

La cotation des actions IPBM ci-dessous sera reprise sur Euronext Paris dans les conditions suivantes :

Reprise des cotations:	06/10/2008
Motif:	Ouverture de l'OPRO
Purge du carnet d'ordres:	à l'issue de la séance de bourse du 03/10/2008
Renouvellement des ordres:	06/10/2008
Ordres à renouveler:	Nouveaux ordres des clients

Libellé:	IPBM	Code Euronext:	FR0000050882
ISIN:	FR0000050882		
Mnémonique:	IPBM		

Le mnémonique IPBM s'éteindra à l'issue de la séance de bourse du 17/10/2008 et ne devra plus être utilisé par les intermédiaires à partir de cette date.

Conformément aux dispositions de l'article 237-12 du Règlement général de l'AMF, pendant la durée de l'offre publique de retrait précédant la mise en oeuvre du retrait obligatoire, seul le membre du marché Oddo Corporate Finance désigné par l'initiateur est habilité à acquérir les actions IPBM sur le marché.

### **Radiation**

A partir du 20/10/2008, les actions émises par IPBM seront radiées de Euronext Paris

Libellé:	IPBM	Code Euronext:	FR0000050882
ISIN:	FR0000050882		
Mnémonique:	IPBM		
Raison:	Retrait obligatoire	Date de Radiation:	20/10/2008

En conséquence, Euroclear France procédera à la fermeture du code FR0000050882 des actions IPBM ainsi que des comptes des affiliés à l'issue de la journée du 22/10/2008. Le 23/10/2008, elle remettra aux affiliés des attestations de solde.

Jusqu'au 17/10/2008 inclus, les actions IPBM resteront admises dans la filière bourse de règlement livraison RELIT.

Conformément aux dispositions des articles 237-5, 237-6 et 237-11 du Règlement général de l'AMF, les actions IPBM non présentées à l'offre publique de retrait par les actionnaires minoritaires seront transférées à l'initiateur de l'offre le lendemain de la clôture de l'offre publique de retrait, soit le 20/10/2008. Le même jour, l'initiateur déposera dans un compte bloqué ouvert auprès de Oddo Corporate Finance les fonds correspondant à l'indemnisation de ces titres pour une durée de 10 ans à compter du 20/10/2008.

L'indemnisation est fixée au prix de l'offre publique de retrait, soit 25,65 EUR par action (nets de tous frais).

A l'expiration de ce délai, les sommes non encore réclamées seront versées à la Caisse de Dépôts et Consignations et pourront être réclamées à tout moment par les intéressés sous réserve de la prescription trentenaire au bénéfice de l'Etat.

Oddo Corporate Finance - 12 Boulevard de la Madeleine - 75009 Paris, tiendra à la disposition des teneurs de comptes les indemnités revenant à leurs clients qui n'ont pas présenté leurs titres à l'offre publique de retrait.

\*\*\*\*\*

**CORPORATE EVENT NOTICE:** Public buyout offer followed by a squeeze out  
**IPBM**  
**LOCATION:** Paris  
**NOTICE:** PAR\_20081003\_03499\_EUR  
**DATE:** 03/10/2008  
**MARKET:** Euronext Paris

Today, 3 October 2008, the Autorité des marchés financiers announced that the public buyout offer, followed by a squeeze out of IPBM, initiated by GE Real Estate France OPC I Diversifié, at a price of EUR 25.65 per share will be open on 6 October and close on 17 October 2008.

***Opening and timetable offer***

1 - It is noted that the public buyout offer, followed by a squeeze out is presented by Oddo Corporate Finance, acting on behalf of the bidder whose head office is : 2-4 rue Pillet-Will 75009 Paris.  
 GE Real Estate France OPC I Diversifié holds, directly 19,079,899 shares representing 97.59% of the capital and of the voting rights in IPBM.

2 - Oddo Corporate Finance, acting on behalf of the bidder, has made an irrevocable commitment to acquire all IPBM shares presented for sale in the market from 6 to 17 October 2008 included at a price of EUR 25.65 per share, with the specification that sellers will bear their own trading charges.

***Change of trading group***

From 06/10/2008, the ordinary shares issued by IPBM will be transferred from the trading group 13 to the trading group **65**.

New trading group:	65	Trading:	Fixing
Unit / %:	Unit	Lot size:	1
Product name:	IPBM		
ISIN:	FR0000050882	Euronext code:	FR0000050882
Symbol:	IPBM		

***Trading resumption***

Trading on ordinary shares referenced below issued by IPBM will resume on Euronext Paris into the following conditions:

Trading resumption	06/10/2008
Reason	Opening of the buyout offer followed by a squeeze out at the end of the trading session on 03/10/2008
Cancellation of orders	
Orders to be renewed date	06/10/2008
Orders to be renewed	New clients orders

Designation:	IPBM		
ISIN:	FR0000050882	Euronext code:	FR0000050882
Symbol:	IPBM		

Symbol IPBM will expire following the close of business on 17/10/2008; intermediaries must not longer use this symbol as of this date.

In accordance with the provisions of article 237-12 of the AMF General regulation, trading member Oddo Corporate Finance which has been appointed by the bidder, is the only member authorized to acquire IPBM shares in the market throughout the public buyout offer which occurs prior to implementation of the squeeze out.

### ***Delisting of shares***

As of 20/10/2008, ordinary shares issued by IPBM will be delisted from Euronext Paris

Euronext Designation	IPBM		
ISIN code:	FR0000050882	Euronext code:	FR0000050882
Trading Symbol:	IPBM		
Reason:	Squeeze Out	Delisting date:	20/10/2008

Euroclear France will consequently close the code FR0000050882 for IPBM shares in addition to members' accounts at close of day on 22/10/2008. Euroclear France will send balance certifications to members on 23/10/2008.

IPBM shares will be accepted by RELIT settlement and delivery procedures for Stock Exchange trades until 17/10/2008 inclusive.

In accordance with the provisions of articles 237-5, 237-6 and 237-11 of the AMF General regulation, IPBM shares which have not been tendered to the public buyout offer by minority shareholders will be transferred to the bidder on the day following the public buyout offer, i.e. on 20/10/2008. On that same day, the bidder will deposit funds corresponding to compensation for those securities, in a blocked account, which has been opened with Oddo Corporate Finance. Compensation is set at the buyout offer price, i.e. EUR 25.65 per share, net of all charges.

At the expiration of this period, any unclaimed amounts will be paid over the Caisse des Dépôts et Consignations and will be held on behalf of the beneficiaries for their disposal, subject to the 30- years prescription period of the French State.

Oddo Corporate Finance - 12 Boulevard de la Madeleine - 75009 Paris, will make available to the account-holding institutions, compensation which is due to their clients who have not tendered their securities to the mandatory buyout offer.

\*\*\*\*\*