



## CONTACT | Médias :

+31.20.550.4098 (Amsterdam), +32.2.509.1392 (Bruxelles)

+351.217.900.029 (Lisbonne), +44.20.7379.2789 (Londres)

+1.212.656.2411 (New York), +33.1.49.27.11.33 (Paris)

## CONTACT | Relations Investisseurs :

+1.212.656.5700 (New York)

+33.1.49.27.58.60 (Paris)

## Introduction de la société chinoise Huacheng Real Estate sur Alternext - Deuxième société chinoise à s'introduire sur les marchés d'Euronext -

Le 8 avril 2008 – NYSE Euronext (NYX) annonce aujourd'hui l'introduction de la société Huacheng Real Estate sur Alternext. Huacheng Real Estate (ALHUA) a levé 5 millions d'euros par placement privé, ce qui lui a permis d'utiliser la procédure d'admission directe sur Alternext. La société affiche une capitalisation boursière de 165 millions d'euros<sup>1</sup>.

« Nous sommes particulièrement heureux de saluer l'introduction sur Alternext de Huacheng Real Estate » déclare Jean-François Théodore, Directeur Général Adjoint de NYSE Euronext. « Après China Corn Oil, il y a quinze jours, Huacheng Real Estate est la deuxième société chinoise à s'introduire sur les marchés européens de NYSE Euronext. La Chine représente pour NYSE Euronext une zone de développement de premier plan et notre ambition est de poursuivre notre stratégie visant à attirer sur nos marchés des sociétés étrangères de pays en forte croissance. »

« L'introduction de Huacheng Real Estate représente une nouvelle étape dans l'histoire de notre société » commente Hang Feilong, fondateur et Président de Huacheng Real Estate. « Nous sommes très heureux de cette réussite et remercions l'ensemble des investisseurs qualifiés qui nous font confiance. Cette opération nous permettra d'accélérer encore la croissance de notre entreprise, afin d'atteindre notre objectif : figurer parmi les cinquante premiers promoteurs immobiliers chinois d'ici 5 ans, et dans les dix premiers sous 10 ans ».

Basée à Shanghai, Huacheng Real Estate fait partie des cent plus importantes sociétés de promotion immobilière chinoises. La société se focalise sur le résidentiel de moyenne gamme et les commerces de pied d'immeuble. Les programmes sont généralement localisés dans des zones émergentes, nouvellement urbanisées à la périphérie des grandes villes.

Le groupe compte environ 260 salariés et a réalisé au cours de son exercice 2007 (1<sup>er</sup> juillet 2006 – 30 juin 2007) un chiffre d'affaires de 35,1 millions d'euros et un résultat net de 6,6 millions d'euros.

L'introduction de Huacheng Real Estate est la 19<sup>ème</sup> sur les marchés européens de NYSE Euronext depuis le début de l'année, représentant une capitalisation boursière additionnelle de plus de 87 milliards d'euros. Alternext compte aujourd'hui 122 sociétés cotées, dont 8 originaires de pays extérieurs à la zone Euronext. Ces sociétés ont levé un total de 1,610 milliard d'euros<sup>2</sup> et représentent une capitalisation boursière globale de 5,3 milliards d'euros.

<sup>1</sup> Sur la base du cours de référence de 12,5 €

<sup>2</sup> Y compris les levées de fonds réalisées sur le marché secondaire (augmentation de capital, émission de BSA, émission d'obligations convertibles, etc.).

### **A propos de Huacheng Real Estate**

Depuis 1985, le groupe Huacheng Real Estate, promoteur immobilier, intervient sur le marché des logements collectifs neufs, aujourd'hui principalement dans la région de Shanghai et du « Grand-Est » chinois. Le positionnement du Groupe sur le segment des résidences de moyenne gamme correspond au contexte actuel de pénurie de logements en Chine, et à la volonté politique des autorités de favoriser le logement collectif des classes moyennes.

Huacheng Real Estate a obtenu la qualification de niveau I, la plus haute décernée par le Ministère de la Construction, ce qui l'autorise à construire les plus grands projets immobiliers dans toute la Chine. Avec 21 projets en développement, le groupe totalise aujourd'hui 2.242.454 m<sup>2</sup> de surface à vendre.

L'objectif de Huacheng Real Estate est de devenir un des 50 principaux acteurs du secteur de la promotion immobilière chinoise d'ici 5 ans. Pour plus d'informations : [www.huachengrealestate.com](http://www.huachengrealestate.com)

### **A propos de NYSE Euronext**

NYSE Euronext (NYX), le groupe boursier le plus important et le plus liquide au monde, a pour mission d'offrir les plus hauts niveaux de qualité, un vaste choix à ses clients et une innovation permanente. Les marchés boursiers qu'il regroupe, basés dans 6 pays, incluent le New York Stock Exchange, le plus grand marché d'actions au monde ; Euronext, le plus grand marché d'actions de la zone Euro ; Liffe, le premier marché dérivés en Europe en valeur des échanges ; et NYSE Arca Options, l'une des plateformes de négociation d'options enregistrant la plus forte croissance aux Etats-Unis. NYSE Euronext offre une gamme diversifiée de produits et de services financiers pour les investisseurs, les émetteurs et les institutions financières : actions, contrats à terme et options, ETF, obligations, données de marché et solutions technologiques.

Près de 4.000 sociétés sont cotées sur les marchés de NYSE Euronext, représentant une capitalisation boursière globale de 20.900 milliards d'euros /30.500 milliards de dollars (au 31 décembre 2007), soit plus de 4 fois la capitalisation boursière de tout autre groupe boursier. Les marchés au comptant de NYSE Euronext enregistrent une valeur moyenne d'échanges d'approximativement 103 milliards d'euros / 141 milliards de dollars par jour (au 31 décembre 2007), soit plus d'un tiers des échanges mondiaux sur les marchés cash. NYSE Euronext fait partie de l'indice S&P 500 et est le seul opérateur boursier appartenant à l'indice S&P 100. Pour plus d'informations : [www.nyseuronext.com](http://www.nyseuronext.com)

### **A propos d'Invest Securities**

INVEST SECURITIES est le listing sponsor de Huacheng Real Estate.

INVEST SECURITIES est un groupe indépendant de services financiers dédiés aux entreprises Small & Mid caps. Invest Securities est composée de deux structures : une Société de Bourse agréée par la Banque de France et l'AMF en tant que Prestataire de Services d'Investissement (PSI), membre d'Euronext Paris ; et une Société de Conseil, spécialiste des opérations de marché et de fusion-acquisition, reconnue et agréée par Euronext comme « listing sponsor », et par l'AMF comme « expert indépendant ». INVEST SECURITIES a accompagné 29 introductions en bourse depuis juillet 2004 et a levé plus de 300 millions d'euros en 2007. Pour plus d'informations : [www.invest-securities.com](http://www.invest-securities.com)

### **Pour plus d'informations :**



NYSE Euronext (Paris)  
Relations Médias  
Tel : 33 (0)1 49 27 11 33  
[www.alternext.com](http://www.alternext.com)



Huachang Real Estate  
Alex Zhang – Secretary of the Board  
e-mail : [zhangdong80@163.com](mailto:zhangdong80@163.com)



Invest Securities  
Claude Breuil / Olivier Claret  
Tel : 33 (0)1 44 88 77 88  
[cbreuil@invest-securities.com](mailto:cbreuil@invest-securities.com)  
[oclaret@invest-securities.com](mailto:oclaret@invest-securities.com)



Ezra Communication  
Nicole Roffé  
Mobile: + 33 (0)6 60 06 16 45  
e-mail : [nroffe@ezracom.eu](mailto:nroffe@ezracom.eu)