



## Communiqué de presse

### **Lancement du premier indice immobilier sur les REITs en Europe**

---

*Le 8 mars 2007*

Afin de favoriser la visibilité et d'accompagner le développement du secteur immobilier coté en Europe, Euronext et l'IEIF (Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière) lancent conjointement, le 4 juin 2007, un nouvel indice immobilier : **Euronext IEIF REIT Europe**.

L'indice Euronext IEIF REIT Europe sera composé des sociétés européennes les plus représentatives du régime REIT (*Real Estate Investment Trust*)\*, sélectionnées sur la base de leur capitalisation boursière et de leur liquidité. Ce nouvel indice permettra ainsi de suivre le secteur des sociétés immobilières européennes ayant opté pour un régime fiscal REIT et offrira aux investisseurs, aux gestionnaires de fonds et aux émetteurs, les moyens d'évaluer leurs performances et de les comparer à celles des autres sociétés du secteur.

Conçu par Euronext et l'IEIF, l'indice Euronext IEIF REIT Europe est conforme aux règles méthodologiques en vigueur chez Euronext, qui en assurera la production et la diffusion, via sa structure dédiée Euronext indices BV. Le Conseil Scientifique de l'indice aura pour mission, en particulier, de contrôler la fiabilité et la représentativité de l'échantillon en tenant compte des spécificités du secteur.

L'indice Euronext IEIF REIT Europe sera calculé en continu toutes les quinze secondes entre 9h00 et 17h35. Il aura pour base 1000 le 31/12/2002, avec un historique disponible depuis cette date. Sa composition sera révisée tous les trimestres. A ce jour, l'indice Euronext IEIF REIT Europe comprend 24 valeurs européennes, dont 16 cotées actuellement sur Euronext, représentant une capitalisation boursière totale de 106 milliards d'euros et une capitalisation flottante de 83 milliards d'euros. L'indice affiche une progression de 34% sur 1 an.

L'indice Euronext IEIF REIT Europe vient compléter la gamme d'indices européens et internationaux déjà existante sur Euronext. Depuis le 5 avril 2004, l'indice Euronext IEIF SIIC France permet de suivre la performance des sociétés foncières ayant opté pour le statut français SIIC (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées).

« Le lancement de ce nouvel indice confirme une nouvelle fois l'engagement d'Euronext à promouvoir et à donner davantage de visibilité aux sociétés foncières cotées ainsi que sa capacité à nouer des partenariats ciblés à forte valeur ajoutée pour les acteurs du marché (émetteurs et investisseurs). Avec l'indice Euronext IEIF REIT Europe, ces derniers

disposent désormais des outils nécessaires pour observer et exploiter les opportunités offertes par les foncières européennes ayant opté pour un régime fiscal REIT », indique Mark Adema, Directeur d'Euronext Indices B.V.

« Le lancement de ce nouvel indice est d'autant plus important qu'il permet aux gérants de suivre un secteur boursier à fort potentiel de développement. Cet indice, qui pourra servir de base pour la création de produits structurés, permettra à terme d'améliorer l'impact aussi bien financier qu'économique du secteur immobilier coté », explique Guy Marty, Directeur Général de l'IEIF.

Selon Olivier Piani, Président de GE Real Estate Europe, « l'initiative d'Euronext et de l'IEIF est une étape importante pour les investisseurs institutionnels. Le secteur des REITs reflète en effet les anticipations du marché sur l'évolution de l'immobilier sous-jacent ».

*(\*) Le régime REIT (Real Estate Investment Trust) de transparence fiscale a été lancé aux Etats-Unis en 1962 et importé en Europe à partir de 1969. Aujourd'hui, les REIT représentent 50% de la capitalisation boursière du secteur de l'immobilier coté en Europe et la quasi-totalité du secteur aux Etats-Unis.*

**Plus d'informations sur [www.euronext.com](http://www.euronext.com) / [www.ieif.fr](http://www.ieif.fr)** : composition de l'indice, historique de performances, méthodologie, etc.

#### **Principales caractéristiques de l'indice Euronext IEIF REIT Europe :**

- Mnémonique : REITE
- Code Isin : QS0011070230
- Type d'indice : prix et rentabilité
- Valeurs éligibles : sociétés foncières européennes ayant opté pour un régime REIT
- Sélection : capitalisation boursière supérieure à 500 millions d'euros, flottant minimum de 20%, volume moyen de transactions quotidien d'au moins 100.000 euros
- Pondération : capitalisation boursière flottante
- Facteur de plafonnement : 15%
- Révision de la composition : trimestrielle
- Révision du nombre de titres : trimestrielle
- Fréquence de calcul : continu, toutes les 15 secondes de 9h00 à 17h35
- Niveau et date de base : base 1000 au 31/12/2002
- Historique disponible depuis : 31/12/2002

#### **Contacts presse :**

##### **Euronext**

Amsterdam	+31 20 550 4488 / 4098
Bruxelles	+32 2 509 1392
Lisbonne	+351 217 900 029
Londres	+44 20 7379 2789
Paris	+33 1 49 27 11 33

##### **IEIF**

Hélène Bédon-Rouanet	+33 1 44 82 63 37
----------------------	-------------------

## **Notes à la rédaction :**

### **Euronext**

Euronext est la première bourse paneuropéenne, née en septembre 2000 de la fusion des marchés actions et dérivés des bourses d'Amsterdam, Bruxelles et Paris. En 2002, BVLP, la bourse portugaise et LIFFE, la bourse internationale de produits dérivés, ont rejoint Euronext. Euronext offre une large gamme de services comprenant la cotation d'instruments financiers, la négociation sur actions et dérivés, la distribution d'information financière et de support technique. Euronext est le plus grand marché d'actions en Europe, sur la base du nombre et de la valeur des transactions traitées via le système central. Euronext.liffe, l'activité dérivés d'Euronext, est la deuxième bourse de produits dérivés en Europe en termes de volumes et de capitaux échangés.

### **IEIF – Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière**

L'IEIF - carrefour de l'immobilier et de la finance - est un organisme d'études et de recherche indépendant. Sa vocation est de fournir des informations et des analyses sur les marchés et les investissements immobiliers. L'IEIF est aussi le cercle de réflexion des professionnels de l'immobilier et de la finance. L'institut a lancé ses premiers indices sur l'immobilier coté en 1988.