

Contacts Media

Amsterdam +31 20 721 4133
Dublin +39 02 72 42 62 13
Milan +39 02 72 42 67 56
Paris +33 1 70 48 24 45

Brussels +31 20 721 4133
Lisbon +351 91 777 68 97
Oslo +47 41 69 59 10

Contact Investor Relations

+33 1 70 48 24 17

Public Property Invest notert på Oslo Børs

- **Markedsverdi på om lag 3 milliarder kroner**
- **Hentet inn 1,52 milliarder kroner i emisjonen**
- **Årets første notering på Oslo Børs og den 13. på Euronext**



Oslo– 29. april 2024 – I dag er eiendomsselskapet Public Property Invest (ticker: PUBLI) børsnotert på Oslo Børs.

Selskapet ble etablert i 2021 av Samhallsbygnadsbolaget i Norden (SBB) og Arctic Securities. Public Property Invest eier norske eiendommer til en verdi av rundt 9 milliarder norske kroner per i dag, og selskapet eier, drifter og utvikler eiendommer til offentlige leietakere. Blant annet huser byggene politistasjoner, domstoler, offentlige helsevirksomheter og andre offentlige kontorer. Av selskapets leieinntekter kommer 92 prosent fra den norske stat eller norske kommuner.

Public Property Invest er årets første notering på Oslo Børs og den 13. på Euronext. I forbindelse med børsnoteringen hentet selskapet inn 1,52 milliarder kroner som blant annet skal brukes til videre vekst og nedbetaling av gjeld. Emisjonen ble delt opp i tre deler, hvorav en transje for institusjonelle og profesjonelle kunder, en for retail-markedet og en for eksisterende aksjeeiere.

Aksjeprisen var satt til 14,50 kroner per aksje da markedet åpnet, og selskapet har dermed en markedsverdi på om lag 3 milliarder kroner på første handelsdag.

– *Noteringen av Public Property Invest på Oslo Børs er den foreløpig siste i rekken av vellykkede transaksjoner, som har skapt et eiendomsselskap med en langsiktig strategi om å eie, drive og utvikle attraktive og samfunnsnyttige eiendommer i Norge, sier Ilija Batljan, grunnlegger av SBB og midlertidig administrerende direktør i Public Property Invest.*

– *Under utfordrende markedsforhold har vi hentet inn 1,52 milliarder kroner. Sammen med børsnoteringen vil dette gi selskapet mulighet til å posisjonere seg som en ledende aktør i det norske eiendomsmarkedet med lav belåning, høye vekstambisjoner og en attraktiv utbyttepolitikk. Vi ser frem til å levere verdier til våre aksjonærer, sier Batljan.*



Bildetekst: Ilija Batljan, grunnlegger av SBB og midlertidig administrerende direktør i Public Property Invest, og Theodor Melder ringte i børsbjellen i morges sammen for å feire noteringen av Public Property Invest på hovedlisten på Oslo Børs. Selskapet ble ønsket velkommen av børsdirektør Øivind Amundsen (Foto: Thomas Brun/NTB).

MEDIA – mediateam@euronext.com

Oslo

Cathrine Lorvik
Segerlund

+47 41 69 59 10

oslopressoffice@euronext.com

Om Public Property Invest

Public Property Invest ble etablert i 2021 av SBB og Arctic Securities med en langsiktig strategi om å eie, drifte og utvikle samfunnsnyttig eiendom i Norge. Bærekraftig eiendomsforvaltning er en integrert del av Public Property Invests virksomhet. Eiendomsporteføljen kjennetegnes av solide leietakere innen offentlig sektor, som for eksempel politiet, rettsvesenet og offentlige helseorganisasjoner, med lange leiekontrakter og høy beleggsgrad.

Public Property Invests portefølje består av mer enn 368.000 kvm fordelt på 61 eiendommer med en samlet estimert verdi på rundt 9.976 millioner kroner per 31. desember 2023. Selskapet har mer enn 125 offentlige leietakere i 26 byer. Hundrevis av underleverandører sørger for at leietakerne hver dag kan løse sine viktige samfunnsoppdrag. På mellomlang og lang sikt forventes Public Property Invest å generere 690 millioner kroner i normaliserte leieinntekter, hvorav offentlige leietakere utgjør om lag 92 prosent. Selskapet har til hensikt å ta en aktiv rolle i konsolideringen av bransjen og har en opportunistisk vekststrategi understøttet av en sterk balanse.

About Euronext

Euronext is the leading pan-European market infrastructure, connecting European economies to global capital markets, to accelerate innovation and sustainable growth. It operates regulated exchanges in Belgium, France, Ireland, Italy, the Netherlands, Norway and Portugal. With nearly 1,900 listed issuers and around €7.1 trillion in market capitalisation as of end of March 2024, it has an unmatched blue-chip franchise and a strong diverse domestic and international client base. Euronext operates regulated and transparent equity and derivatives markets, one of Europe's leading electronic fixed income trading markets and is the largest centre for debt and funds listings in the world. Its total product offering includes Equities, FX, Exchange Traded Funds, Warrants & Certificates, Bonds, Derivatives, Commodities and Indices. The Group provides a multi-asset clearing house through Euronext Clearing, and custody and settlement services through Euronext Securities central securities depositories in Denmark, Italy,



Norway and Portugal. Euronext also leverages its expertise in running markets by providing technology and managed services to third parties. In addition to its main regulated market, it also operates a number of junior markets, simplifying access to listing for SMEs. For the latest news, go to euronext.com or follow us on Twitter (twitter.com/euronext) and LinkedIn (<https://www.linkedin.com/company/euronext>)

Euronext er den ledende paneuropeiske markedsinfrastrukturen som forbinder europeiske økonomier med globale kapitalmarkeder for å akselerere innovasjon og bærekraftig vekst. Selskapet driver regulerte børser i Belgia, Frankrike, Irland, Italia, Nederland, Norge og Portugal. Om lag 1900 børsnoterte utstedere har til sammen en markedsverdi på 7,1 billioner euro ved utgangen av mars 2024, og utgjør en enestående samling blue chip-selskaper og en sterk mangfoldig innenlandsk og internasjonal kundebase. Euronext driver regulerte og transparente aksje- og derivatmarkeder, et av Europas ledende elektroniske rentemarkeder og er det største senteret for rente- og fondsnoterings i verden. Det totale produkttilbudet inkluderer aksjer, valuta, børshandlede fond, warrants og sertifikater, obligasjoner, derivater, råvarer og indekser. Gjennom Euronext Clearing har konsernet en oppgjørssentral for ulike aktiva, og tilbyr depot- og oppgjørstjenester gjennom Euronext Securities lokale verdipapirsentraler i Danmark, Italia, Norge og Portugal. Euronext utnytter også sin kompetanse ved å tilby teknologi og administrerte tjenester til tredjeparter. I tillegg til det viktigste regulerte markedet, driver det også en rekke juniormarkeder, som forenkler tilgang til børsnotering for små og mellomstore bedrifter. For de siste nyhetene, gå til euronext.com eller følg oss på Twitter (twitter.com/euronext) og LinkedIn ([linkedin.com/euronext](https://www.linkedin.com/company/euronext)).

Disclaimer

This press release is for information purposes only: it is not a recommendation to engage in investment activities and is provided "as is", without representation or warranty of any kind. While all reasonable care has been taken to ensure the accuracy of the content, Euronext does not guarantee its accuracy or completeness. Euronext will not be held liable for any loss or damages of any nature ensuing from using, trusting or acting on information provided. No information set out or referred to in this publication may be regarded as creating any right or obligation. The creation of rights and obligations in respect of financial products that are traded on the exchanges operated by Euronext's subsidiaries shall depend solely on the applicable rules of the market operator. All proprietary rights and interest in or connected with this publication shall vest in Euronext. This press release speaks only as of this date. Euronext refers to Euronext N.V. and its affiliates. Information regarding trademarks and intellectual property rights of Euronext is available at www.euronext.com/terms-use.

© 2024, Euronext N.V. - All rights reserved.

The Euronext Group processes your personal data in order to provide you with information about Euronext (the "Purpose"). With regard to the processing of this personal data, Euronext will comply with its obligations under Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and Council of 27 April 2016 (General Data Protection Regulation, "GDPR"), and any applicable national laws, rules and regulations implementing the GDPR, as provided in its privacy statement available at: www.euronext.com/privacy-policy. In accordance with the applicable legislation you have rights with regard to the processing of your personal data: for more information on your rights, please refer to: www.euronext.com/data_subjects_rights_request_information. To make a request regarding the processing of your data or to unsubscribe from this press release service, please use our data subject request form at connect2.euronext.com/form/data-subjects-rights-request or email our Data Protection Officer at dpo@euronext.com.

